

# Hausordnung für das Ferienhaus zum Aabach



Liebe Gäste, herzlich Willkommen in unserem Ferienhaus zum Aabach. Wir wünschen Ihnen schöne und erholsame Tage bei uns in Reelsen. Um Sie bei dem Erholungsvorgang zu unterstützen haben wir das Haus mit viel Engagement und Liebe so hergerichtet wie Sie es bei Ihrer Anreise vorfinden.

Die nachfolgende Hausordnung beschreibt, wie wir uns den Umgang mit dem Haus und dem gesamten Inventar vorstellen. Wir würden uns freuen wenn Sie das Haus und seine Einrichtung in dem Zustand verlassen würden, in dem Sie es vorgefunden haben.

Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen ein schönes Ferienhaus zur Verfügung zu stellen.

Mit der rechtsverbindlichen Buchung unseres Ferienhauses gehen wir davon aus, dass Sie diese Hausordnung akzeptieren. Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie benötigen Hilfe informieren Sie uns bitte umgehend (<http://www.ferienhaus-zum-aabach.de/kontakt/>).

## Allgemein

Als Nichtraucher legen wir besonderen Wert darauf unseren Gästen eine rauchfreie Ferienunterkunft zu gewährleisten.

**Daher ist das Rauchen im gesamten Haus grundsätzlich nicht gestattet!**

## Einrichtung

Sämtliche Accessoires und Einrichtungsgegenstände, die sich im Ferienhaus und auf der Terrasse oder im Vorgarten befinden dürfen und sollen von Ihnen als Gast benutzt werden. Nehmen Sie jedoch bitte keines davon bei Ihrer Abreise mit. Das wäre Diebstahl.

Behandeln Sie die gesamte Einrichtung und das Inventar bitte pfleglich und tragen Sie auch Sorge dafür, dass auch Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Wir würden uns freuen, wenn Sie im Haus Hausschuhe benutzen und empfehlen Ihnen die Straßenschuhe im Eingangsbereich zu belassen. Dazu haben wir eine kleine Schuhbank im Flur aufgestellt. Wanderstiefel stellen Sie bitte unten im Keller ab.

Möbel aus der Inneneinrichtung dürfen nicht ins Freie getragen werden und im Haus nicht umgestellt werden.

Für die Reinigung des Ferienhauses während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien vor, die durch uns nicht ergänzt werden.

## Sicherheit

Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung für das Ferienhaus.

Verschließen Sie beim Verlassen des Ferienhauses die Fenster und schließen Sie die Haustür. Beim Zuziehen der Haustür verriegelt die Schließautomatik hörbar. Sie benötigen keinen Schlüssel zum Öffnen oder Schließen.

Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung! Nutzen Sie daher für Wertgegenstände den Safe im Kleiderschrank des großen Schlafzimmers.

Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch sie die Hausordnung beachten und ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück etwas zustößt. Wir übernehmen keine Haftung!

Unser Ferienhaus steht in einer Wohnsiedlung. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie die Ruhezeiten zu beachten.

## **Küche**

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke.

Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder Arbeitsplatte.

Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Wir empfehlen die Ablufthaube nach Beendigung des Kochvorgangs für 10 Minuten eingeschaltet zu lassen, um die Kuchendünste vollständig zu beseitigen.

## **Lüften**

Um übermäßiger Feuchtigkeit und Schimmelbildung vorzubeugen, sorgen Sie bitte für eine ausreichende Belüftung (Stoßlüftung) der Zimmer.

Dieses gilt insbesondere für die Schlafräume und das Bad.

## **Heizen**

Bitte achten Sie darauf, dass Sie die Heizkörper während des Lüftens runterdrehen.

Sie sollen es bei uns angenehm warm und gemütlich haben. Bitte regulieren Sie die

Temperatur in der Wohnung nicht über die Fenster, sondern durch die Thermostate der

Heizkörper. Wird es Ihnen also zu warm, drehen Sie bitte zunächst die Heizkörper runter.

## **Grill**

Auf der Terrasse steht Ihnen ein Grill zur Verfügung. Für das Grillen sind

Brandbeschleuniger (Spiritus usw.) bzw. offenes Feuer verboten. Bitte

reinigen Sie den Grill und den Rost nach Gebrauch und vor Abreise und entsorgen Sie die

erkaltete Asche und Grillreste in den Restmüll

## **Parkplatz**

Ihnen wird für die Zeit Ihres Aufenthaltes ein Parkplatz zur Verfügung gestellt.

Dadurch kommt jedoch kein Verwahrungsvertrag zustande. Der Vermieter haftet nicht bei

Abhandenkommen oder Beschädigung von auf dem Hausgrundstück abgestellten oder

rangierenden Kraftfahrzeugen oder deren Inhalt. Jegliche Versorgung von Kraftfahrzeugen

mit Betriebs – und Schmierstoffen sowie jegliche Wagenpflege auf dem Hausgrundstück ist

untersagt.

## **Internet/WiFi**

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WiFi-fähigen Endgerät

(Notebook, PDA, Smartphone etc.) über die WiFi-Verbindung ist für Sie für die Dauer Ihres Aufenthaltes kostenlos.

Dies gilt jedoch nicht für die Nutzung kostenpflichtiger Inhalte des Internets. Wir möchten Sie

darauf hinweisen, dass Sie das Internet auf eigene Gefahr nutzen. Der Vermieter schließt

jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal

etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie uns den entstandenen Schaden

mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Sie

haften als Mieter für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Ausgenommen hiervon sind Kleinigkeiten wie z.B. ein zerbrochenes Glas, Teller usw.

## **Entsorgung**

Der Abfall wird nach Restmüll, Papier und Biomüll getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück hinter dem Haus zur Verfügung. Eine Kurzanleitung zur Mülltrennung finden Sie in der Küche an der Innenseite der Tür zu den Abfalleimern. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

## **Abreise**

Wir möchten Sie bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Folgende Aufgaben sind nicht Bestandteil der Endreinigung und sind vom Mieter vor der Abreise selbst zu erledigen:

1. Den Kühlschrank leeren, und trocken auswischen
2. Entsorgen aller übrig gebliebenen Lebensmittel
3. Den Abwasch erledigen und das Geschirr trocken an seinen vorgesehenen Platz stellen.
4. Ggf. den Backofen und Holzkohlegrill reinigen
5. Den Hausmüll in die vorgesehenen Behältnisse (hinter dem Haus) entsorgen
7. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus die Sie eingeschaltet haben.
8. Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste am Ferienhaus und der Ausstattung an
9. Verlassen Sie das Ferienhaus besenrein
10. Ziehen Sie die Haustüre sorgfältig zu und übergeben Sie uns ggf. den Funkschlüssel für die Fahrradgarage (wenn Sie einen solchen von uns erhalten haben).

Auch bei aller Aufmerksamkeit kann es natürlich vorkommen, dass Sie etwas bei uns vergessen und liegen lassen. Dafür haben wir Verständnis und werden Sie umgehend benachrichtigen sofern es sich nicht um Bagatellen wie Getränke, Gefriergut und verderbliche Waren handelt. Wir werden Ihnen sonstige gefundene Gegenstände wie Teddys, Ohringe, etc. nach Absprache auf Ihre Kosten zusenden. Die Kosten für die Zusendung sind in dem Fall vorab per Überweisung auf das im Vertrag genannte Konto zu entrichten.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung.

Ihre Gastgeber Kendra und Carsten Keller  
Reelsen, im März 2015